

**Umowa użyczenia – prawa do korzystania z adresu rejestrowego  
w Inkubatorze Społecznej Aktywności**

Umowa użyczenie nr: 1/...../ISA/2014

zawarta w dniu: 2014-07-28 w Katowicach,

pomędzy: Stowarzyszenie Wspierania Organizacji Pozarządowych MOST

KRS: 0000003897, NIP: 6341416615, REGON: 273042395

z siedzibą w Katowicach, 40-047, ul. Kościuszki 70/1,

reprezentowanym przez:

1. Krzysztofa Hołyńskiego – Członka Zarządu

2. Andrzeja Michalika – Członka Zarządu

zwanym dalej Użyczącym,

a:

.....

KRS: ....., NIP: ....., REGON: .....,

.....,

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej Korzystającym,

**§ 1**

1. Użyczący oświadcza, że posiada na podstawie umowy użyczenia zawartej z Miastem Katowice prawo do użytkowania lokalu o powierzchni 56,04 m2 usytuowanego na parterze w budynku przy ul. Młyńskiej 5 w Katowicach składającego się z 3 pomieszczeń i wc .

2. Użyczący oświadcza, że uzyskał zgodę Prezydenta Miasta na zarejestrowanie siedziby Korzystającego i zawarcie niniejszej umowy nie narusza żadnych praw osób trzecich.

**§ 2**

Użyczący udostępnia Korzystającemu prawo do bezpłatnego korzystania z lokalu opisanego w § 1 na zasadach określonych w Regulaminie Inkubatora Społecznej Aktywności działającego przy Stowarzyszeniu Wspierania Organizacji Pozarządowych MOST zwanego dalej Regulaminem, który stanowi załącznik do umowy.

W szczególności użyczący udostępnia Korzystającemu jedną zamykaną szufladę dla celów dokumentacji i korespondencji. Za odbiór korespondencji odpowiedzialny jest Korzystający,

dotyczy to w szczególności korespondencji poleconej do której odbioru Użyczący nie ma uprawnień.

### § 3

Korzystający oświadcza, że będzie używał przedmiotu umowy wyłącznie w celu uzyskania adresu rejestrowego i korespondencyjnego oraz korzystania z innych usług Inkubatora na zasadach określonych w Regulaminie i nie będzie prowadził w tym lokalu działalności gospodarczej.

### § 4

Korzystający przyjmuje odpowiedzialność materialną za sprzęt i lokal udostępniony w ramach oferty Inkubatora i zobowiązuje się do:

- używania sprzętu/lokalu w celach związanych z działalnością statutową Korzystającego;
- zwrotu powierzonego sprzętu/lokalu w stanie nieuszkodzonym;
- z razie uszkodzenia lub utraty zobowiązuje się do pokrycia wszelkich rzeczywistych strat poprzez naprawę, odkupienie lub przekazanie równowartości zniszczonego mienia;
- nieinstalowania i nieużywania oprogramowania, którego Stowarzyszenie Wspierania Organizacji Pozarządowych MOST nie ma prawa używać np. z powodu braku wymaganych licencji;
- w przypadku kontroli odpowiedniej jednostki kontrolującej i wykrycia nieprawidłowości związanej z zainstalowanym przez Korzystającego programem, Użyczący ma prawo obciążyć Korzystającego odszkodowaniem finansowym w wysokości wyrządzonej szkody.

### § 5

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
2. W przypadkach nie przewidzianych w umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

### § 6

1. Umowa zawarta jest na czas określony do dnia 31.12.2014 z możliwością przedłużenia umowy pod warunkiem dalszej realizacji projektu „Inkubator Społecznej Aktywności” przez Użyczącego.
2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron oraz jednym dla Inkubatora Społecznej Aktywności.

Załącznik – Regulamin Inkubatora Społecznej Aktywności.

Użyczący

Korzystający